Limpeza pós-obra

Checklist para a limpeza depois de uma obra ou remodelação: entulho, pó em altura, vidros e etiquetas, interior de armários e loiças, pavimentos e vistoria final.

Uma limpeza pós-obra não é uma limpeza de manutenção: o pó é fino e está em todo o lado, as superfícies novas riscam-se com facilidade, e o cliente percorre o espaço com o empreiteiro antes de o aceitar. Esta lista trabalha do teto para o chão e da limpeza grossa para o pormenor, e termina na vistoria final, onde começa a maioria das reclamações.

Edifício _____ Data _____ Colaborador _____

Antes de começar

- [ ] Confirmar com o empreiteiro que zonas estão terminadas
- [ ] Usar máscara contra o pó, luvas e óculos de proteção
- [ ] Verificar que pavimentos e superfícies precisam de cuidado especial
- [ ] Retirar o entulho maior e as sobras de materiais

Pó em altura e paredes

- [ ] Limpar o pó de tetos, grelhas de ventilação e luminárias
- [ ] Limpar o pó do topo de aros de portas, caixilhos e peitoris
- [ ] Limpar paredes e rodapés
- [ ] Tirar o pó de tomadas e espelhos de interruptores

Janelas e vidros

- [ ] Retirar autocolantes e etiquetas dos vidros
- [ ] Tirar salpicos de tinta e estuque com uma raspadeira própria para vidro
- [ ] Limpar janelas, peitoris e calhas
- [ ] Limpar portas e divisórias de vidro

Armários, loiças e eletrodomésticos

- [ ] Aspirar e limpar o interior de armários e gavetas
- [ ] Limpar portas, dobradiças e puxadores
- [ ] Limpar lava-loiças, lavatórios e torneiras
- [ ] Limpar os eletrodomésticos por dentro e por fora

Casas de banho

- [ ] Retirar as etiquetas de sanitas, lavatórios e espelhos
- [ ] Limpar e desinfetar todas as loiças sanitárias
- [ ] Remover o véu de cimento dos azulejos e das juntas
- [ ] Dar brilho a espelhos e cromados

Pavimentos

- [ ] Aspirar todos os pavimentos com um aspirador com filtro HEPA
- [ ] Retirar restos de cola, tinta e estuque

- [ ] Passar a esfregona nos pavimentos duros, mudando a água com frequência
- [ ] Aspirar duas vezes as alcatifas onde há muito pó

Vistoria final

- [ ] Percorrer cada divisão com o cliente ou o empreiteiro
- [ ] Limpar dedadas de paredes, portas e vidros
- [ ] Anotar qualquer dano encontrado e o sítio onde está
- [ ] Retirar todo o lixo e o material de limpeza