Partes comuns de condomínios

Checklist de partes comuns para prédios de habitação e condomínios: entrada e átrio, corredores e escadas, elevadores, caixas de correio, lavandaria, sala do lixo e espaços comuns.

Num prédio de habitação o cliente é a administração do condomínio, mas quem repara são os moradores: o vidro da entrada, os botões do elevador, a escada que mais ninguém verifica, a sala do lixo. Esta lista percorre o prédio da porta de entrada até aos espaços comuns, para que a administração veja exatamente o que cada limpeza inclui.

Edifício _____ Data _____ Colaborador _____

Entrada e átrio

- [ ] Limpar os vidros da entrada e os puxadores
- [ ] Aspirar e sacudir os tapetes da entrada
- [ ] Limpar o pó do mobiliário, dos rebordos e do quadro de avisos
- [ ] Passar a esfregona ou aspirar o chão do átrio
- [ ] Apanhar o lixo à entrada do prédio

Corredores e escadas

- [ ] Aspirar as alcatifas dos corredores
- [ ] Varrer e passar a esfregona nas escadas e patamares
- [ ] Limpar corrimãos e puxadores das portas
- [ ] Limpar o pó de rodapés, luminárias e caixas dos extintores

Elevadores

- [ ] Limpar as paredes interiores e as portas
- [ ] Desinfetar botões e corrimãos
- [ ] Aspirar ou passar a esfregona no chão
- [ ] Limpar as calhas das portas

Correio e encomendas

- [ ] Limpar a frente das caixas de correio e os balcões
- [ ] Esvaziar a reciclagem e o lixo
- [ ] Varrer e passar a esfregona no chão

Lavandaria

- [ ] Limpar máquinas de lavar, máquinas de secar e mesas de dobrar
- [ ] Esvaziar os filtros de cotão que ficaram cheios
- [ ] Esvaziar o lixo
- [ ] Varrer e passar a esfregona no chão

Sala do lixo e conduta

- [ ] Varrer e passar a esfregona no chão da sala do lixo
- [ ] Limpar as portinholas e os puxadores da conduta

- [ ] Limpar derrames à volta dos contentores
- [ ] Comunicar pragas, maus cheiros ou contentores a transbordar

Ginásio, salão e espaços comuns

- [ ] Limpar e desinfetar o equipamento do ginásio
- [ ] Limpar mesas, bancadas e a cozinha do salão do condomínio
- [ ] Limpar as casas de banho dos espaços comuns
- [ ] Esvaziar o lixo e aspirar ou passar a esfregona no chão