Parti comuni di condomini e residence

Checklist per le parti comuni di condomini e complessi residenziali: ingresso e atrio, corridoi e scale, ascensori, locale posta, lavanderia, locale rifiuti e spazi comuni.

In un condominio il cliente è l'amministratore, ma chi si accorge delle pulizie sono i residenti: i vetri del portone, i pulsanti dell'ascensore, la scala che nessun altro controlla, il locale rifiuti. Questa scheda percorre l'edificio dal portone d'ingresso agli spazi comuni, così l'amministratore vede esattamente cosa comprende ogni intervento.

Cantiere _____ Data _____ Operatore _____

Ingresso e atrio

- [ ] Pulire i vetri e le maniglie del portone
- [ ] Aspirare gli zerbini e sbatterli
- [ ] Spolverare arredi, mensole e la bacheca condominiale
- [ ] Lavare o aspirare il pavimento dell'atrio
- [ ] Raccogliere i rifiuti davanti all'ingresso

Corridoi e scale

- [ ] Aspirare la moquette dei corridoi
- [ ] Spazzare e lavare scale e pianerottoli
- [ ] Pulire corrimano e maniglie delle porte
- [ ] Spolverare battiscopa, plafoniere e cassette degli estintori

Ascensori

- [ ] Pulire pareti e porte interne della cabina
- [ ] Disinfettare pulsantiere e corrimano
- [ ] Aspirare o lavare il pavimento
- [ ] Pulire le guide delle porte

Locale posta e pacchi

- [ ] Pulire il frontale delle cassette postali e i ripiani
- [ ] Svuotare cestini e raccolta differenziata
- [ ] Spazzare e lavare il pavimento

Lavanderia

- [ ] Pulire lavatrici, asciugatrici e tavoli per piegare
- [ ] Svuotare i filtri delle asciugatrici lasciati pieni
- [ ] Svuotare i cestini
- [ ] Spazzare e lavare il pavimento

Locale rifiuti e canna pattumiera

- [ ] Spazzare e lavare il pavimento del locale rifiuti
- [ ] Pulire sportelli e maniglie della canna pattumiera

- [ ] Pulire le colature intorno ai bidoni
- [ ] Segnalare infestanti, cattivi odori o bidoni stracolmi

Palestra, sala comune e servizi

- [ ] Pulire e disinfettare gli attrezzi della palestra
- [ ] Pulire tavoli, piani e cucina della sala comune
- [ ] Pulire i bagni degli spazi comuni
- [ ] Svuotare i cestini e aspirare o lavare i pavimenti