Parties communes d'immeuble et copropriété

Check-list des parties communes pour immeubles d'habitation et copropriétés : entrée et hall, couloirs et escaliers, ascenseurs, local courrier, buanderie, local poubelles et espaces partagés.

Dans un immeuble d'habitation, le client est le syndic ou le gestionnaire, mais ceux qui remarquent sont les résidents : la vitre du hall, les boutons de l'ascenseur, la cage d'escalier que personne d'autre ne vérifie, le local poubelles. Cette fiche parcourt l'immeuble de la porte d'entrée jusqu'aux espaces partagés, pour que le syndic voie exactement ce que couvre chaque passage.

Site _____ Date _____ Agent _____

Entrée & Hall

- [ ] Nettoyer les vitres de l'entrée et les poignées de porte
- [ ] Aspirer et secouer les tapis d'entrée
- [ ] Dépoussiérer le mobilier, les rebords et le tableau d'affichage
- [ ] Laver ou aspirer le sol du hall
- [ ] Ramasser les déchets devant l'entrée

Couloirs & Cages d'escalier

- [ ] Aspirer les moquettes des couloirs
- [ ] Balayer et laver les marches et les paliers
- [ ] Essuyer les mains courantes et les poignées de porte
- [ ] Dépoussiérer les plinthes, luminaires et extincteurs

Ascenseurs

- [ ] Nettoyer les parois et les portes de la cabine
- [ ] Désinfecter les boutons et la main courante
- [ ] Aspirer ou laver le sol
- [ ] Nettoyer les seuils et rails de porte

Local courrier & Colis

- [ ] Essuyer la façade des boîtes aux lettres et les tablettes
- [ ] Vider le tri sélectif et les poubelles
- [ ] Balayer et laver le sol

Buanderie

- [ ] Essuyer les lave-linge, sèche-linge et tables de pliage
- [ ] Vider les filtres à peluches restés pleins
- [ ] Vider les poubelles
- [ ] Balayer et laver le sol

Local poubelles & Vide-ordures

- [ ] Balayer et laver le sol du local poubelles
- [ ] Essuyer les trappes du vide-ordures et leurs poignées

- [ ] Nettoyer les coulures autour des bacs
- [ ] Signaler les nuisibles, les odeurs ou les bacs qui débordent

Salle de sport & Espaces partagés

- [ ] Essuyer et désinfecter le matériel de la salle de sport
- [ ] Nettoyer les tables, comptoirs et la cuisine de la salle commune
- [ ] Nettoyer les sanitaires des espaces partagés
- [ ] Vider les poubelles et aspirer ou laver les sols