Zonas comunes de comunidades de vecinos

Lista para las zonas comunes de comunidades de vecinos y edificios residenciales: portal y vestíbulo, pasillos y escaleras, ascensores, buzones, lavandería, cuarto de basuras e instalaciones.

En un edificio residencial quien contrata es el administrador de fincas o la junta de la comunidad, pero quienes se fijan son los vecinos: el cristal del portal, los botones del ascensor, la escalera que nadie más revisa, el cuarto de basuras. Esta lista recorre el edificio desde la puerta de la calle hasta las instalaciones comunes, para que el administrador vea exactamente qué incluye cada visita.

Sede _____ Fecha _____ Limpiador _____

Portal y vestíbulo

- [ ] Limpiar los cristales y tiradores de la entrada
- [ ] Aspirar los felpudos y sacudirlos
- [ ] Quitar el polvo de muebles, repisas y el directorio
- [ ] Fregar o aspirar el suelo del vestíbulo
- [ ] Recoger los papeles y la basura de la entrada

Pasillos y escaleras

- [ ] Aspirar las moquetas de los pasillos
- [ ] Barrer y fregar escaleras y rellanos
- [ ] Repasar pasamanos y manillas de las puertas
- [ ] Quitar el polvo de rodapiés, luminarias y armarios de extintores

Ascensores

- [ ] Limpiar las paredes y puertas de la cabina
- [ ] Desinfectar botoneras y pasamanos
- [ ] Aspirar o fregar el suelo
- [ ] Limpiar las guías de las puertas

Buzones y cuarto de paquetería

- [ ] Repasar el frente de los buzones y los mostradores
- [ ] Vaciar el reciclaje y la basura
- [ ] Barrer y fregar el suelo

Lavandería

- [ ] Repasar lavadoras, secadoras y mesas de plegado
- [ ] Vaciar los filtros de pelusa que se hayan quedado llenos
- [ ] Vaciar las papeleras
- [ ] Barrer y fregar el suelo

Cuarto de basuras y bajante

- [ ] Barrer y fregar el suelo del cuarto de basuras

- [ ] Repasar las compuertas del bajante y sus tiradores
- [ ] Limpiar los derrames alrededor de los contenedores
- [ ] Avisar de plagas, malos olores o contenedores desbordados

Gimnasio, local social e instalaciones

- [ ] Repasar y desinfectar las máquinas del gimnasio
- [ ] Limpiar mesas, encimeras y cocina del local social
- [ ] Limpiar los aseos de las instalaciones
- [ ] Vaciar las papeleras y aspirar o fregar los suelos